

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,27 руб/м2	790460,76	755423,95	41342,50
холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,17 руб./м2	2688,36		
электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,60 руб./м2	25302,24		
отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,06 руб/м2	948,83		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	66640,92	66640,92	0,00
Ставропольская краевая организация Ощероссийской общественной организации инвалидов	51039,72	51039,72	0,00
Дорохина Н.И.	15601,20	15601,20	0,00
Электроэнергия	623369,64	662770,10	33644,66
Водоснабжение и водоотведение	578146,23	497756,86	26612,16
Теплоснабжение	646829,19	1166506,98	92559,70
Обращение ТКО	241426,00	241219,13	9584

Площадь обслуживания (м2) 5271,30

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 4651,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 619,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01 2022 г.

-116421,58 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	822064,87	51,98
2.	Прочие поступления	15000,00	0,95
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	951615,26	52,54
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	146149,74	8,73
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	32860,00	2,08
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	7698,15	0,12
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖИХ	3162,78	0,05
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	23121,12	1,46
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение ТКО 2,33%	5625,27	0,36
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	14524,51	0,92
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	17922,53	1,13
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	15071,12	0,95
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	26164,25	1,65
3.2.	ООО УК "Топаз "	805465,52	43,81
3.2.1.	Услуги управления:	221394,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	79139,00	5,67
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	97746,72	7,00
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	36990,48	2,34
	Обслуживание конструктивных элементов здания	27981,10	1,77
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	17060,18	1,08
	Содержание общедомовой системы отопления	68234,47	4,31
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	21165,66	1,34
	Санитарное содержание придомовой территории	224248,05	16,07
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	11505,27	0,73
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-230971,97	-14,61

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12;

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2022 г. 23392,31 руб.

Поступление на 01.10.2022 г. 245741,26 руб.

Выполнены работы на сумму 5637,00 руб. (ремонт водосточной трубы с применением альп. снаряжения)

Выполнены работы на сумму 82109,00 руб. ( замена запорной арматуры)

Выполнены работы на сумму 26280,00 руб. (ремонт кровли над кв 31)

Остаток на 01.01.2023 г. 108322,97 руб.

Директор



Кулаков И.Н.